

Kiinteistö Oy
Intiankatu 31

Toimintakertomus ja tilinpäätös
31.12.2023

Y-tunnus 0119799-2

Isännöitsijätoimisto
Tili-Kiinti Oy , ISA
Haarniskatie 6 D
00910 Helsinki
puh. (09) 325 6221
isannointi@tili-kiinti.fi

Sisällysluettelo:
Toimintakertomus
 Vastikelaskelmat
 Talousarviovertailu
Tilinpäätös
Tuloslaskelma
Tase
Tilinpäätöksen liitetiedot
Toimintakertomuksen ja tilin-
päätöksen allekirjoitukset
Tilintarkastuskertomus

Tilinpäätöstä on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 saakka.

KIINTEISTÖ OY INTIANKATU 31

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1. - 31.12.2023

Yleistä:	Kiinteistötunnus	091-24-928-78
	Kotipaikka	Helsinki
	Osakkeita	6080 kpl, Helsingin kaupungin osuus 4597 osaketta, 75,6 %. Yhtiö on Helsingin kaupungin tytäryhtiö.
	Valmistunut	1938
	Y-tunnus	0119799-2
	Tontti	1440 m ² , Helsingin kaupungin vuokratontti. Vuokrasopimus päättyy v. 2075.
	Rakennus	3025 m ³
	Huoneistoala	637 m ²
	Asuinhuoneistot	4 kpl, 108,70 m ²
	Liikehuoneistot	4 kpl, 528,30 m ²

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.6.2023.

Hallitus

Pasi Lönnberg
Elina Lahikainen
Dag Lindholm
Ari Mujunen
Hallitus kokoontui vuoden aikana 2 kertaa.
Hallituksen toimikausi on 2 vuotta päättyen v. 2024

Tilintarkastajat

KPMG Oy
Päävastuullisena tilintarkastajana Tuomas Koskiniemi, KHT, JHT.

Isännöinti Olli Pajanen, Tili-Kiinti Oy ISA.

Kiinteistönhuolto

Talohuolto Sarkkinen Oy

Vastikkeet

Hoitovastike	6,70 €/m ² /kk 31.5. saakka
	7,00 €/m ² /kk 1.6. alkaen

Yhtiöjärjestyksessä liikehuoneistoiksi merkityt huoneistot maksavat hoitovastikkeen 1,2-kertaisena.

Putkiremonttilaina	0,35 €/velall. osake/kk.
Vesimaksu	18,00 €/asukas/kk

Lainat

Yhtiöllä oli vuoden päättyessä 1 laina:
Putkiremonttilaina, jonka saldo oli 31.12.2023 yhteensä 77.148,97 €. Laina päättyy v. 2028. Lainaosuuslaskelma on jäljempänä.
Lainaosuuden voi maksaa 2 kertaa vuodessa, kesä- ja joulukuussa.

Olennaiset tapahtumat tilikaudella ja sen jälkeen.

Keväällä hankittiin jätekatos. Kesällä havaittiin, että kellarissa kulkevassa pohjaviemäriässä on useita syöpymiä, jotka korjattiin uusimalla viemäriputkea. Muut vuoden aikana tehdyt korjaukset olivat tavanomaisia vuosikorjauksia.

Päiväkodin parveke suunniteltiin uusittavaksi, samoin laadittiin työselostus julkisivun huoltomaalauksesta. Hankkeet siirrettiin vuodelle 2024 sen vuoksi, että parvekkeen uusimisen rakennuslupaa ei ehditty saada ennen urakan suunniteltua alkua heinäkuussa.

Kesällä uusittiin kellarissa pohjaviemäriä.

Korjaukset ovat eriteltynä seuraavat:

Jätekatos	9 009
Pohjaviemäri	3 994
Lvi-korjaukset	709
Paloturvallisuus	740
Kosteusvahinko	598
Suunnittelu	13 366
Kuntokartoitus	1 662
Muut korjaukset	989
	<u>31 067</u>
Aktovoitu tase	24 036
Tuloslaskelma	7 030
	31 067

Lähivuosiksi on suunnitteilla seuraavia korjauksia

Sisäpihalla olevan parvekkeen kunnostus 2024J

Julkisivun huoltomaalaus 2024

Päiväkodin kosteusvaurion korjaus 2024

Ikkunoiden kunnostus

Kulutuslukemat

	2020	2021	2022	2023
Lämmitys				
Laskutettu kulutus mWh	124	135	135	137
Sääkorjattu kulutus	144	126	131	
Ominaiskulutus kWh/m ³ /vuosi	37	32	34	
Veden kulutus m ³		498	455	516
Sähkö kWh	3480	2901	2435	2707

Vakuutukset Kiinteistön täysarvovakuutus on Pohjola Vakuutuksessa.

Osakesiirrot Ei osakesiirtoja

Tilinpäätös Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 17.023,91 € kirjataan yhtiön voitto- ja tappioutilille ja että osinkoa ei jaeta.

HALLITUS

KIINTEISTÖ OY INTIANKATU 31

VASTIKKEIDEN JÄLKILASKELMAT 2023

HOITOVASTIKE

Hoitotulot

Hoitovastikkeet	61 041.72
Vuokrat	1 920.00
Vesimaksut	3 240.00
Muut tuotot	0.00
	<u>66 201.72</u>

Hoitomenot

Kiinteistön hoitokulut	-63 335.37
Aktivoinnit	-24 036.48
Rahoituskulut	-556.04
	<u>-87 927.89</u>

Tilikauden jäämä	-21 726.17
Luotollisen tilin lisäys	9 415.25
Ed. kauden jäämä	21 940.31
Siirtyvä jäämä	<u>9 629.39</u>

RAHOITUSVASTIKE

Putkiremonttilaina

Pääomavastikkeet	19 307.40	Lainan saldo 31.12.2023	77 148.97
Lainaosuuden maksut	0.00	Velka 31.12.2022	93 254.50
Korot	-4 581.80		
Muut kulut	-12.00	Lainasta vastaa	4597 osaketta
Lyhennykset	-15 429.82	Lainaosuus	20.29 €/osake
Tilikauden jäämä	-716.22		
Ed. kauden jäämä	-15 389.31		
Siirtyvä jäämä	-16 105.53		

KOKONAISTILANNE

Hoitojäämä	9 629.39
Rahoitusjäämä	-16 105.53
Kokonaisjäämä	<u>-6 476.14</u>

TÄSMÄYTYS KIRJANPITOON

Rahoitus omaisuus	4 217.86
Lyhytaikainen vieras pääoma	35 539.07
Seuraavan vuoden lainanlyhe	24 845.07
Taseen rahoitusasema	<u>-6 476.14</u>

Kiinteistö Oy Intiankatu 31

TALOUSARVIOVERTAILU 01.01.2023 - 31.12.2023

	Kuluva vuosi	Kuluva arvio	Tot. %
LIIKEVAIHTO			
Vastikkeet	61041.72	61041.72	100.00
Vuokrat	1920.00	1940.00	98.97
Käyttökorvaukset	3240.00	3240.00	100.00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	66201.72	66221.72	99.97
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-3080.00	-2700.00	114.07
Henkilöstökulut yht.	-3080.00	-2700.00	114.07
Kiinteistön muut hoitokulut			
Hallinto	-9096.16	-9166.00	99.24
Käyttö ja huolto	-6141.64	-6800.00	90.32
Ulkoalueiden huolto	-1324.17	-2500.00	52.97
Siivous	.00	-500.00	-500.00
Lämmitys	-19260.92	-19350.00	99.54
Vesi ja jätevesi	-2376.48	-2000.00	118.82
Sähkö	-529.01	-850.00	62.24
Jätehuolto	-1643.96	-2000.00	82.20
Vahinkovakuutukset	-1735.71	-1800.00	96.43
Vuokrat	-9369.02	-9370.00	99.99
Kiinteistövero	-1747.82	-1650.00	105.93
Korjaukset	-7030.48	-11000.00	63.91
Muut hoitokulut	.00	-200.00	-200.00
Kiinteistön hoitokulut	-60255.37	-67186.00	89.68
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	2866.35	-3664.28	-78.22
Rahoitustuotot ja -kulut			
Pääomavastikkeet	19307.40		
Korkokulut	-4612.84		
Muut rahoituskulut	-537.00		
Rahoitustuotot ja -kulut yht	14157.56		
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	17023.91		

Kiinteistö Oy Intiankatu 31

TULOSLASKELMA tilikausi 01.01. - 31.12.2023

	010123-311223	010122-311222
LIIKEVAIHTO		
Vastikkeet	61041.72	59705.04
Vuokrat	1920.00	1920.00
Käyttökorvaukset	3240.00	3240.00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	66201.72	64865.04
Muut kiinteistön tuotot		
Muut kiinteistön tuotot	.00	-1075.20
Muut kiinteistön tuotot yht.	.00	-1075.20
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3080.00	-2440.00
Henkilöstökulut yht.	-3080.00	-2440.00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	.00	-12688.22
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	.00	-12688.22
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-9096.16	-8772.64
Käyttö ja huolto	-6141.64	-4865.97
Ulkoalueiden huolto	-1324.17	-2597.56
Lämmitys	-19260.92	-16780.61
Vesi ja jätevesi	-2376.48	-407.94
Sähkö	-529.01	-755.57
Jätehuolto	-1643.96	-1771.53
Vahinkovakuutukset	-1735.71	-1604.87
Vuokrat	-9369.02	-8072.03
Kiinteistövero	-1747.82	-1597.72
Korjaukset	-7030.48	-3629.36
Muut hoitokulut	.00	759.40
Kiinteistön hoitokulut	-60255.37	-50096.40
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	2866.35	-1434.78
Rahoitustuotot ja -kulut		
Pääomavastikkeet	19307.40	19307.40
./. Rahastoidut vastikkeet	.00	-15249.82
Korkokulut	-4612.84	-2035.80
Muut rahoituskulut	-537.00	-537.00
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	14157.56	1484.78
VOITTO/TAPPIO ENNEN		
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	17023.91	50.00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	17023.91	50.00

Kiinteistö Oy Intiankatu 31

TASE tilikausi 01.01. - 31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
1080 Muut pitkäv.menot	2313.42	2313.42
Muut aineettomat hyödykkeet	2313.42	2313.42
Aineettomat hyödykkeet yhteensä ***	2313.42	2313.42
Aineelliset hyödykkeet		
1132 Lämpöliittymä	4884.85	4884.85
Maa- ja vesialueet	4884.85	4884.85
1150 Rakennukset	404120.44	404120.44
1200 Jätekatos	9009.34	.00
Rakennukset ja rakennelmat	413129.78	404120.44
1250 Koneet ja kalusto	367.05	367.05
Koneet ja kalusto	367.05	367.05
1380 Ennakkomaksut	15027.14	.00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	15027.14	.00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä ***	433408.82	409372.34
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	435722.24	411685.76
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
1700 Saamiset kiinteistön tuotoista	4022.62	4022.62
Saamiset kiinteistön tuotoista	4022.62	4022.62
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä ***	4022.62	4022.62
Saamiset yhteensä ***	4022.62	4022.62
Rahat ja pankkisaamiset		
1910 Nordea-990	.00	13892.95
1912 FI87 5727 1820 0041 08	195.24	78.02
Rahat ja pankkisaamiset	195.24	13970.97
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä ***	195.24	13970.97
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ ***	4217.86	17993.59
V A S T A A V A A	439940.10	429679.35

Kiinteistö Oy Intiankatu 31

TASE tilikausi 01.01. - 31.12.2023

	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
2000 Osakepääoma	-25564.56	-25564.56
Osakepääoma	-25564.56	-25564.56
2020 Rakennusrahasto	-22809.46	-22809.46
Rakennusrahasto	-22809.46	-22809.46
2030 Arvonkorotusrahasto	-9142.77	-9142.77
Arvonkorotusrahasto	-9142.77	-9142.77
2110 Lainanlyhennysrahasto	-196871.52	-196871.52
2119 Lainaosuusrahasto	-72253.87	-72253.87
Lainanlyhennysrahasto	-269125.39	-269125.39
2150 Perusparannusrahasto	-9741.92	-9741.92
Muut rahastot	-9741.92	-9741.92
2180 Ed. tilik. voitto/tappio	10726.13	10776.13
Ed.tilikausien voitto/tappio	10726.13	10776.13
2190 Tilik. voitto/tappio	-17023.91	-50.00
Tilikauden voitto/tappio	-17023.91	-50.00
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-342681.88	-325657.97
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
2430 Putkiremonttilaina	-61719.15	-77148.97
Lainat rahoituslaitoksilta	-61719.15	-77148.97
Pitkäaikainen yhteensä ***	-61719.15	-77148.97
Lyhytaikainen		
2730 Putkiremonttilaina	-15429.82	-15429.82
2740 Nordea-990	-9415.25	.00
Lainat rahoituslaitoksilta	-24845.07	-15429.82
2800 Ennakkomaksut	-1214.60	-919.60
Saadut ennakot	-1214.60	-919.60
2951 Takuuajan vakuus	-422.13	-422.13
2970 Verotili	-1520.40	.00
Muut velat	-1942.53	-422.13
2990 Siirtovelat lyhytaik.	-7536.87	-10033.41
2991 Korkojaksotusvelka	.00	-67.45
Siirtovelat	-7536.87	-10100.86
Lyhytaikainen yhteensä ***	-35539.07	-26872.41
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ ***	-97258.22	-104021.38
V A S T A T T A V A A	-439940.10	-429679.35

KOY INTIANKATU 31

LIITETIEDOT TILIKAUDELTA 1.1.- 31.12.2023

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Kiinteistö Oy Intiankatu 31 on Helsingin kaupungin tytäryhtiö ja sen kotipaikka on Helsinki.

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) mikroyrityssäännösten mukaisesti.

Omaisuus on arvostettu poistoin vähennettyyn hankintamenuun. Arvostuksessa ei ole tehty muutoksia aikaisempaan arvostukseen.

Poistoja ei tehdä ennalta laaditun suunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään johdonmukaisesti verotettavan tulon välttämisen edellyttämässä laajuudessa. Poistoja ei tilivuonna tehty.

Tulot ja menot on kirjattu suoriteperusteella merkitykseltään vähäisiä eriä lukuun ottamatta.

Yhtiön hallussa olevat osakkeet

Yhtiöllä ei ole hallussa omia osakkeitaan.

Voimassa olevat kiinnitykset

Nordea Oyj,	12224	8.400 €
	8748	16.818 €

Vakuudet ovat yhtiön luotollisen tilin 228538-990 vakuutena.

Limittin suuruus on 30.000,00 €. Limiitistä oli 31.12.2023 käytössä 9.415,25 €

Helsingin Op-Pankki Oyj

8739-8740	33.637 €	2 kpl	yht. 67.274 €
8741-8745	16.818 €	5 kpl	yht. 84.090 €
8747	16.818 €	1 kpl	yht. 16.818 €
109416	100.000 €	1 kpl	yht. 100.000 €
109430	100.000 €	1 kpl	yht. 100.000 €
109431	100.000 €	1 kpl	yht. 100.000 €

Vakuudet ovat Helsingin Op-Pankista nostetun lainan 5727-1880008858 vakuutena.

Laina päättyy v. 2028. Lainan saldo oli vuoden vaihtuessa 77.148,97 €.

Helsingin kaupunki

3737	8.400 €	
8738	33.637 €	
733192	33.400 €	yht. 75.437 €

Vakuudet ovat 31.12.2019 solmitun uuden maanvuokrasopimuksen 25555 vakuutena.

Vuosina 2021-2030 vuokran suuruus nousee portaittain 5 %-yksikköä, kunnes v. 2030 vuokran suuruus on 13.014 €.

Käyttöomaisuusmuutokset

	Rakennus	Koneet ja kalusto
Kirjanpitoarvo 1.1.2023	404 120.44	367.05
Lisäys	9 009.34	
Poistot		
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	413 129.78	367.05

Jätekatoksen kustannukset 9.009,34 € aktivoitiin taseeseen.

Päiväkodin parvekeremontin sekä julkisivumaalauksen suunnittelukulut 15.027,14 € kirjattiin taseeseen keskeneräisiin hankkeisiin

Oman pääoman muutokset

Edellisten tilikausien tappiot	-10726.13
Tilikauden voitto 1.1.-31.12.	17023.91
	6297.78

Maksetut palkat, palkkiot ja sosiaalikulut

Yhtiöllä ei ole omia työntekijöitä.

Tilinpäätökseen sisältyy kokouspalkkioita hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle 3.080 €.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös, paperisena ja sähköisesti pdf-tiedostona

Tase-erittely, paperisena ja sähköisesti pdf-tiedostona

Vastike ja vuokraeskontra, paperisena ja sähköisenä pdf-tiedostona

Tilikartta ja saldoluettelo, paperisena ja sähköisenä pdf-tiedostona

Pää- ja päiväkirja, paperisena ja sähköisenä pdf-tiedostona

Pankki- ja muistiotositteet, 1 – 127 paperisina

Vastike- ja vuokraeskontra siirretään kirjanpitoon kuukausittain kuukausiyhteenvetona.

Selvitys kirjanpitokirjojen ja tositteiden säilytystavoista:

Kirjanpitokirjat säilytetään alkuperäisinä kirjallisessa muodossa vähintään kymmenen vuotta ja tositteet kuusi vuotta kirjausjärjestyksessä.

KIINTEISTÖ OY INTIANKATU 31

Helsinki 22.2.2024

Toimintakertomus ja tilinpäätös on allekirjoitettu sähköisesti.

Hallituksen jäsenet:

Pasi Lönnberg, hallituksen puheenjohtaja

Dag Lindblad

Ari Mujunen

Elina Lahikainen

Olli Pajanen, toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu tilintarkastuskertomus.

Helsinki _____ / _____ 2024

KIINTEISTÖ OY INTIANKATU 31

Yhtiökokous 3.5.2024

TALOUSARVIO 2024

Ehdotus yhtiölle suoritettavista maksuista 1.6.2024 alkaen:

Hoitovastike	7,00 €/m²/kk (entisellään
Rahoitusvastikkeet	
Putkiremonttilaina	0,40 €/ velall. osake/kk (korotus 0,05 €)
Julkisivun maalaus	0,20 €/velall. osake/kk Vastikkeen periminen aloitetaan remontin valmistuttua syyskuussa

Hallitus esittää myös, että sille myönnetään valtuudet tarvittaessa periä enintään yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike.

Päiväkoti Marjalan parvekkeen kunnostaminen ja julkisivun maalaus

Hallitus esittää, että päiväkotia Marjalan parveke kunnostetaan. Parveke on huonokuntoinen ja se on ollut käyttökiellossa. Työ oli tarkoitus tehdä jo v. 2023, mutta hanke siirtyi sen vuoksi, että rakennuslupaa ei saatu ajoissa.

Lisäksi esitetään, että koko talon julkisivu maalataan.

Hanke on kilpailutettu keväällä ja urakoitsijaksi valitaan Uudenmaan korjausrakentajat Oy.

Kustannusarvio hankkeelle on 100.000 € ja se esitetään rahoitettavaksi yhtiön nostamalla 10 vuoden lainalla, jonka kustannusten kattamiseksi aletaan syyskuussa periä rahoitusvastiketta, jonka suuruus on 0,20 €/osake/kk.

Osakkailla on mahdollisuus maksaa osuutensa hankkeesta sen valmistuttua.

Ohessa on hankkeen kustannusarvio.

Hallitus esittää, että sille myönnetään valtuudet nostaa laina ja luovuttaa tarvittava määrä vapaana olevia kiinnityksiä lainan vakuudeksi.

Hallitus

Intiankatu 31

Talousarvio parvekkeen uusimisesta
ja julkisivun maalauksesta 2024

Parveke	21 500
Julkisivu	53 600
Lisätyövaraus	5 000
Suunnittelu (2023)	12 500
Rakennuslupa	1 100
Valvonta (50 h)	<u>5 500</u>
Yhteensä	99 200

Hanke rahoitetaan 10 vuoden lainalla.

Korko(arvio)	4.50 %
Rahoitusvastike	0.20 €/osake/kk

Hankeosuudet huoneistoittain

Huon.	Omistaja	Osakkeet	Hankeosuus	Rahoitusvastike
1	Lehikoinen	243	3 965	48.60 €/kk
2	Sf Caravan	446	7 277	89.20
3	Mujunen	250	4 079	50.00
4	Asuntosalkku	221	3 606	44.20
5	Lahikainen	323	5 270	64.60
6	Hki kaupunki	92	1 501	18.40
7	Hki kaupunki	2 453	40 023	490.60
8	Hki kaupunki	<u>2 052</u>	<u>33 480</u>	<u>410.40</u>
		6 080	99 200	1 216.00

KIINTEISTÖ OY INTIANKATU 31

EHDOTUS YHTIÖLLE SUORITETTAVISTA MAKSUISTA 2024

Hoitovastike	7,00 €/m ² /kk
Putkiremonttilaina	0.35 €/velall. osake/kk 0.40 €/velall. Osake/kk 1.5. alkaen
Vesimaksu	18.00 €/henkilö /kk

Hallitus esittää, että sille myönnetään valtuudet tarvittaessa periä kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike tai jättää perimättä harkitsemansa määrän.

TALOUSARVIOESITYS VUODELLE 2024

KIINTEISTÖN TUOTOT

	2024 arvio	2023 arvio	2023 toteutunut
Vastikkeet			
Hoitovastike			
742.60 m ¹ 7.00 € /m ² 12 kk	62 378.40	71 438	61 042
Vuokrat			
Varastot	1 700.00	1 700	1 920
Autopaikat	240.00	240	
Käyttökorvaukset			
Vesimaksut	3 240.00	3 240	3 240
	67 558.40	76 618	66 202

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

Henkilöstökulut	-3 500.00	-2 700	-3 080
Hallintopalvelut			
Isännöitsijätoimisto, 553€/kk	6 636.00		
Muut hallintopalvelut	2 800.00	-9 436.00	-9 096
Käyttö- ja huolto			
Kiinteistöhuoltomaksut 458 €/kk	5 496.00		
Tuholaistorjunta	500.00		
Veden kulutuksen tarkkailu	400.00		
Muut huolonkulut	500.00	-6 896.00	-6 142
Ulkoalueiden hoito			
Siivous	-2 500.00	-2 500	-1 324
Lämmitys	-500.00	-500	
Lämmitys	-18 000.00	-19 350	-19 261
Vesi- ja jätevesi 470 m ³	-2 200.00	-2 000	-2 376
Sähkö	-750.00	-850	-529
Jätehuolto	-2 000.00	-2 000	-1 644
Vahinkovakuutukset	-2 000.00	-1 800	-1 736
Tontin vuokra	-10 720.00	-9 370	-9 369
Kiinteistövero	-1 900.00	-1 650	-1 748
Korjaus ja huolto			
Vuosikorjaukset	-5 000.00	-5 000	-7 070
Muut hoitokulut	-200.00	-200	0
	-65 602.00	-99 886	-63 375
Hoitokate	1 956.40	-23 268	21 940

Vuoden 2024 korjaukset

Parvekkeen korjaus	30 000.00
Päiväkodin korjaukset	10 000.00
Julkisivin maalaus	